

Emmanuelle Cosse / Présidente de l'Union sociale pour l'Habitat (USH)

Linkedin / <https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7387458586685218816/>

24 septembre 2025

### ● PLF 2026 : un enjeu majeur pour le logement social

Alors que s'ouvre à l'Assemblée nationale la discussion en séance sur le projet de loi de finances pour 2026, j'appelle l'ensemble des parlementaires et le gouvernement à revenir sur la pire mesure jamais prise contre le logement social.

Depuis 2018 notre secteur subit de plein fouet la RLS qui a servi à l'Etat à se désengager financement des APL. Depuis 2018 à travers cette RLS, à travers la hausse des taux de TVA, à travers un financement erratique des aides à la rénovation, le secteur du logement social, ce sont plus de 16 milliards qui auront été pris aux organismes de logement social.

Si rien n'est changé au PLF 2026, cette prochaine année, sera même une année « record » avec un montant supérieur à 2 milliards (voir le tableau ci-dessous)

### ● Un secteur affaibli malgré des efforts constants

Depuis 2018 les organismes de logement social se battent dans un contexte de plus en plus difficile pour essayer de continuer malgré tout à continuer de produire des logements et à rénover. Mais leurs efforts ne sont pas à la hauteur des besoins de millions de ménages modestes qui peinent à se loger.

Pire, avec le niveau de prélèvements annoncés dans le PLF 2026, nous risquons de connaître une nouvelle baisse des investissements, au détriment des demandeurs et des locataires.

Il y a dix jours le Premier ministre tirait le constat que "trop de nos compatriotes ont du mal à se loger" et que "la panne de la construction affecte toute l'économie".

### ● Il faut agir maintenant

Il est temps de passer du constat aux actes et de redonner aux organismes de logement social qui sont un des moteurs essentiels de l'économie du logement, les moyens d'agir.

Nous appelons à une baisse radicale de la RLS et des prélèvements opérés sur les organismes et nous appelons à une réelle prise en compte des besoins de logement de tous. Les débats à venir seront donc déterminants.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	total 18-26
Versement Cglls au FNAP (1)	270	375	375	75	75	75	75	75	75	375	
RLS (économie d'APL)		800	900	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 100	1 350	
RLS (coût pour les organismes) (2)		820	920	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 140	1 380	
Impact TVA (3)		700	850	400	400	400	400	400	400	400	
Impact financier pour les organismes	270	1 895	2 145	1 825	1 825	1 825	1 825	1 825	1 615	2 155	16 935